INFORME CONSERVACIÓN CATASTRAL
REPORTE 2020 – 2023

La conservación catastral de los predios constituye un pilar fundamental en la gestión del territorio y el adecuado funcionamiento de las entidades encargadas de la administración de la propiedad inmobiliaria. En el contexto del Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), esta labor adquiere una relevancia particular, ya que juega un rol crucial en la actualización, precisión y mantenimiento de la información relacionada con la tenencia de la tierra y su valoración.

El catastro, entendido como el registro público de los bienes inmuebles y sus características, es esencial para la toma de decisiones en ámbitos como la planificación urbana, la recaudación de impuestos, la gestión de servicios públicos y la inversión en infraestructuras. La conservación catastral se refiere al conjunto de procesos y actividades destinados a asegurar que la información contenida en el catastro esté en consonancia con la realidad física y legal de los predios. Esta información es utilizada por gobiernos locales, instituciones financieras, desarrolladores urbanos y ciudadanos en general para una variedad de propósitos. La actualización constante de los registros catastrales garantiza que los cambios en la titularidad de los predios, las modificaciones en las estructuras y otros aspectos relevantes estén debidamente reflejados, evitando discrepancias y conflictos.

En el contexto del Área Metropolitana de Bucaramanga, que es caracterizada por su crecimiento urbano y dinámica económica, la conservación catastral cobra una dimensión aún mayor. La expansión urbana, los desarrollos inmobiliarios y las transformaciones en el uso del suelo hacen que la actualización precisa de la información catastral sea esencial para la gestión sostenible y ordenada del territorio.

Este informe presenta un análisis exhaustivo de las estadísticas sobre predios conservados en el Área Metropolitana de Bucaramanga durante los años 2020, 2021, 2022 y el período transcurrido hasta el 9 de agosto de 2023. Se exploran los logros y avances en esta área, destacando su importancia para el desarrollo sostenible y la planificación territorial en la región. La conservación catastral, como herramienta clave en la gestión de la propiedad inmobiliaria, contribuye de manera significativa a la eficiencia administrativa, la equidad en la recaudación de impuestos y la creación de entornos urbanos más ordenados y habitables.

El análisis de la curva año a año de los predios en conservación catastral en el Área Metropolitana de Bucaramanga revela tendencias y patrones interesantes en la evolución de la actividad de conservación a lo largo de los años 2020, 2021, 2022 y hasta el 9 de agosto de 2023, como lo representa la siguiente gráfica:

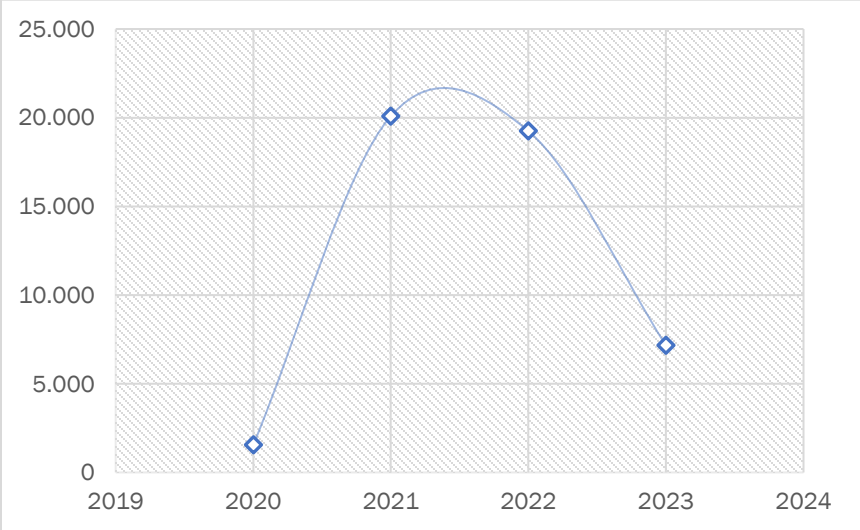


Gráfico 1. *Curva total de predios por años.*

Año 2020:

Este año cuenta con un total de **1,550 predios conservados**, el año 2020 marcó un punto de partida modesto pero significativo en la actualización de los registros. Si bien el número inicial puede parecer relativamente bajo, este período estableció las bases para una mayor conciencia y acción en relación con la conservación catastral en la región.

Año 2021:

El salto exponencial en **20,087 predios conservados** en el año 2021 refleja un compromiso y una intensificación sustancial de los esfuerzos en este campo. Esta drástica escalada puede atribuirse a una combinación de factores, como la implementación de estrategias de promoción y concientización, así como la incorporación de tecnologías avanzadas en los procesos de actualización. El aumento masivo en comparación con el año anterior indica una creciente conciencia de la importancia de la conservación catastral y una mayor participación por parte de propietarios y partes interesadas.

Año 2022:

El año 2022 mantuvo un nivel considerable de actividad en conservación catastral, con un total de **19,244 predios conservados**. Aunque ligeramente inferior en comparación con el año 2021, este número sugiere una consolidación de los esfuerzos realizados en años anteriores y una integración más sólida de las prácticas de conservación en la rutina administrativa. El hecho de que la cifra se mantenga en un rango similar al año

anterior puede indicar una estabilización en la participación, así como la eficacia de las estrategias implementadas.

Año 2023 hasta el 9 de agosto:

A pesar de representar solo una fracción del año, los **7,162 predios conservados** hasta el 9 de agosto de 2023 sugieren un ritmo constante de actividad en el presente año. Dado que esta cifra está sujeta a aumentar a medida que avanza el año, se puede anticipar que el año 2023 superará al año 2022 en términos de actualizaciones catastrales.

CONCLUSIÓN: AVANCES SOSTENIDOS EN LA CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

En el contexto del Área Metropolitana de Bucaramanga, la conservación catastral ha experimentado un notable avance a lo largo de los años 2020, 2021, 2022 y hasta el 9 de agosto de 2023. Este análisis exhaustivo de la curva de actualizaciones revela una trayectoria ascendente en la cantidad de predios sometidos a conservación catastral, reflejando una creciente concienciación, esfuerzo y compromiso en esta importante área de la gestión territorial.

Los resultados indican una evolución significativa en el enfoque hacia la conservación catastral, pasando de un inicio modesto en el año 2020 a un incremento exponencial en 2021, reflejo del compromiso de las autoridades en promover la importancia de esta actividad. A pesar de una ligera disminución en el número de actualizaciones en 2022, este año consolidó la participación y la adopción de prácticas eficaces en la gestión catastral, lo que estableció un ritmo estable en las actualizaciones.

El período hasta el 9 de agosto de 2023 evidencia una continuidad en la actividad de conservación catastral, anticipando un año que superará los logros obtenidos en 2022. Esta tendencia sostenida en la participación y el compromiso fortalece la precisión y la actualización de los registros catastrales, lo que resulta en una base de datos más confiable y útil para la toma de decisiones y la planificación territorial.

En conjunto, estos avances en la conservación catastral no solo han asegurado una alineación más precisa de los registros con la realidad física y legal de los predios, sino que también han sentado las bases para una gestión territorial más eficiente, transparente y sostenible en el Área Metropolitana de Bucaramanga. Se destaca la importancia de mantener este impulso en los años venideros, continuando la colaboración entre las autoridades, los propietarios y las tecnologías avanzadas para lograr una gestión catastral de vanguardia que beneficie a toda la comunidad y promueva un desarrollo armonioso de la región.